

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002757 от 08.11.2022

"Многоэтажная жилая застройка, 13 очередь" г. Краснодар

Дата первичного размещения: 08.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фестивальная

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 200-15-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: family-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воруков
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2309110436
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309110436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082309001433
	2.1.3	Дата регистрации: 27.03.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воруков
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воруков
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311323939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300052777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300003949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311302907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300014290

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311307655
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300001441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300014509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300020030

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300020041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЬЯ-РИЭЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308218469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152308004496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форвард-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЭМИЛИ-ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311289861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375042859

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья-Новороссийск-Классика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311324210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300054196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Воруков Руслан Рамазанович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 235701548367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307235715500015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Елизаветинский парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102305
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 149,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 298,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.20165363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 33
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 33
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 002,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 34
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 34
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 231,57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 471,01 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 201,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 672,69 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 142,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 093,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 236,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064913-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Новинки" "Новинки" Жилой Район "Новинки" жилой район Микрорайон "Новинки" Мкр-н "Новинки"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-33-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/226-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.10.2020,26.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:542
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации. Игровое оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации. Оборудование для занятий физкультурой будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках. Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий. По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-13 штук, на каждой площадке предусмотрено от 3 до 5 контейнеров. Количество рассчитано на всю 13 очередь
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей: газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород. Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки. Площадь озеленения 7104,84 м ² - 22% от общей площади
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	40.06	1	12.84	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	37.53	1	12.28	2.82
1-1-3	Квартира	2	1	77.78	3	39.28	2.82
1-1-4	Квартира	2	1	63.24	2	29.57	2.82
1-1-5	Квартира	2	1	37.25	1	13.10	2.82
1-1-6	Квартира	2	1	38.82	1	12.01	2.82
1-1-7	Квартира	2	1	38.77	1	12.84	2.82
1-1-8	Квартира	2	1	37.26	1	12.28	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	64.41	2	32.61	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	58.43	2	26.70	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	22.01	1	13.32	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	77.78	3	39.28	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	63.24	2	29.57	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	37.25	1	13.10	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	38.82	1	12.01	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	38.77	1	12.84	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	37.26	1	12.28	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	64.41	2	32.61	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	58.43	2	26.70	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	22.01	1	13.32	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	77.78	3	39.28	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	63.24	2	29.57	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	37.25	1	13.10	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	38.82	1	12.01	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	38.77	1	12.84	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	37.26	1	12.28	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	64.41	2	32.61	2.82

1-4-8	Квартира	4	1	58.43	2	26.70	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	22.01	1	13.32	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	77.78	3	39.28	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	63.24	2	29.57	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	37.25	1	13.10	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	38.82	1	12.01	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	38.77	1	12.84	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	37.26	1	12.28	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	64.41	2	32.61	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	58.43	2	26.70	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	22.01	1	13.32	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	77.78	3	39.28	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	63.24	2	29.57	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	37.25	1	13.10	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	38.82	1	12.01	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	38.77	1	12.84	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	37.26	1	12.28	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	64.41	2	32.61	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	58.43	2	26.70	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	22.01	1	13.32	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	77.78	3	39.28	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	63.24	2	29.57	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	37.25	1	13.10	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	38.82	1	12.01	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	38.77	1	12.84	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	37.26	1	12.28	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	64.41	2	32.61	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	58.43	2	26.70	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	22.01	1	13.32	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	21.98	1	13.74	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	36.08	1	13.18	2.82
2-1-3	Квартира	1	2	81.93	3	38.36	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	54.57	2	23.08	2.82

2-2-2	Квартира	2	2	36.45	1	11.86	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	39.23	1	12.73	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	21.31	1	13.74	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	35.90	1	13.18	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	82.80	3	38.36	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	54.57	2	23.08	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	36.45	1	11.86	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	39.23	1	12.73	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	21.31	1	13.74	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	35.90	1	13.18	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	82.80	3	38.36	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	54.57	2	23.08	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	36.45	1	11.86	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	39.23	1	12.73	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	21.31	1	13.74	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	35.90	1	13.18	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	82.80	3	38.36	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	54.57	2	23.08	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	36.45	1	11.86	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	39.23	1	12.73	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	21.31	1	13.74	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	35.90	1	13.18	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	82.80	3	38.36	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	54.57	2	23.08	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	36.45	1	11.86	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	39.23	1	12.73	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	21.31	1	13.74	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	35.90	1	13.18	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	82.80	3	38.36	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	54.57	2	23.08	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	36.45	1	11.86	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	39.23	1	12.73	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	21.31	1	13.74	2.82

2-7-5	Квартира	7	2	35.90	1	13.18	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	82.80	3	38.36	2.82
3-1-1	Квартира	1	3	32.75	1	10.32	2.82
3-1-2	Квартира	1	3	37.30	1	11.46	2.82
3-1-3	Квартира	1	3	32.75	1	10.32	2.82
3-1-4	Квартира	1	3	53.67	2	24.32	2.82
3-1-5	Квартира	1	3	24.37	1	18.96	2.82
3-2-1	Квартира	2	3	54.57	2	24.82	2.82
3-2-2	Квартира	2	3	73.66	3	36.31	2.82
3-2-3	Квартира	2	3	32.30	1	10.32	2.82
3-2-4	Квартира	2	3	36.23	1	12.81	2.82
3-2-5	Квартира	2	3	36.06	1	11.46	2.82
3-2-6	Квартира	2	3	32.30	1	10.32	2.82
3-2-7	Квартира	2	3	59.04	2	23.13	2.82
3-2-8	Квартира	2	3	52.06	2	24.32	2.82
3-2-9	Квартира	2	3	23.14	1	18.20	2.82
3-3-1	Квартира	3	3	54.57	2	24.82	2.82
3-3-2	Квартира	3	3	73.66	3	36.31	2.82
3-3-3	Квартира	3	3	32.30	1	10.32	2.82
3-3-4	Квартира	3	3	36.23	1	12.81	2.82
3-3-5	Квартира	3	3	36.06	1	11.46	2.82
3-3-6	Квартира	3	3	32.30	1	10.32	2.82
3-3-7	Квартира	3	3	59.04	2	23.13	2.82
3-3-8	Квартира	3	3	52.06	2	24.32	2.82
3-3-9	Квартира	3	3	23.14	1	18.20	2.82
3-4-1	Квартира	4	3	54.57	2	24.82	2.82
3-4-2	Квартира	4	3	73.66	3	36.31	2.82
3-4-3	Квартира	4	3	32.30	1	10.32	2.82
3-4-4	Квартира	4	3	36.23	1	12.81	2.82
3-4-5	Квартира	4	3	36.06	1	11.46	2.82
3-4-6	Квартира	4	3	32.30	1	10.32	2.82
3-4-7	Квартира	4	3	59.04	2	23.13	2.82
3-4-8	Квартира	4	3	52.06	2	24.32	2.82

3-4-9	Квартира	4	3	23.14	1	18.20	2.82
3-5-1	Квартира	5	3	54.57	2	24.82	2.82
3-5-2	Квартира	5	3	73.66	3	36.31	2.82
3-5-3	Квартира	5	3	32.30	1	10.32	2.82
3-5-4	Квартира	5	3	36.23	1	12.81	2.82
3-5-5	Квартира	5	3	36.06	1	11.46	2.82
3-5-6	Квартира	5	3	32.30	1	10.32	2.82
3-5-7	Квартира	5	3	59.04	2	23.13	2.82
3-5-8	Квартира	5	3	52.06	2	24.32	2.82
3-5-9	Квартира	5	3	23.14	1	18.20	2.82
3-6-1	Квартира	6	3	54.57	2	24.82	2.82
3-6-2	Квартира	6	3	73.66	3	36.31	2.82
3-6-3	Квартира	6	3	32.30	1	10.32	2.82
3-6-4	Квартира	6	3	36.23	1	12.81	2.82
3-6-5	Квартира	6	3	36.06	1	11.46	2.82
3-6-6	Квартира	6	3	32.30	1	10.32	2.82
3-6-7	Квартира	6	3	59.04	2	23.13	2.82
3-6-8	Квартира	6	3	52.06	2	24.32	2.82
3-6-9	Квартира	6	3	23.14	1	18.20	2.82
3-7-1	Квартира	7	3	54.57	2	24.82	2.82
3-7-2	Квартира	7	3	73.66	3	36.31	2.82
3-7-3	Квартира	7	3	32.30	1	10.32	2.82
3-7-4	Квартира	7	3	36.23	1	12.81	2.82
3-7-5	Квартира	7	3	36.06	1	11.46	2.82
3-7-6	Квартира	7	3	32.30	1	10.32	2.82
3-7-7	Квартира	7	3	59.04	2	23.13	2.82
3-7-8	Квартира	7	3	52.06	2	24.32	2.82
3-7-9	Квартира	7	3	23.14	1	18.20	2.82
3-8-1	Квартира	8	3	54.57	2	24.82	2.82
3-8-2	Квартира	8	3	73.66	3	36.31	2.82
3-8-3	Квартира	8	3	32.30	1	10.32	2.82
3-8-4	Квартира	8	3	36.23	1	12.81	2.82
3-8-5	Квартира	8	3	36.06	1	11.46	2.82

3-8-6	Квартира	8	3	32.30	1	10.32	2.82
3-8-7	Квартира	8	3	59.04	2	23.13	2.82
3-8-8	Квартира	8	3	52.06	2	24.32	2.82
3-8-9	Квартира	8	3	23.14	1	18.20	2.82
3-9-1	Квартира	9	3	54.57	2	24.82	2.82
3-9-2	Квартира	9	3	73.66	3	36.31	2.82
3-9-3	Квартира	9	3	32.30	1	10.32	2.82
3-9-4	Квартира	9	3	36.23	1	12.81	2.82
3-9-5	Квартира	9	3	36.06	1	11.46	2.82
3-9-6	Квартира	9	3	32.30	1	10.32	2.82
3-9-7	Квартира	9	3	59.04	2	23.13	2.82
3-9-8	Квартира	9	3	52.06	2	24.32	2.82
3-9-9	Квартира	9	3	23.14	1	18.20	2.82
4-1-1	Квартира	1	4	60.67	2	23.13	2.82
4-1-2	Квартира	1	4	55.94	2	24.82	2.82
4-1-3	Квартира	1	4	75.03	3	36.31	2.82
4-1-4	Квартира	1	4	32.80	1	10.32	2.82
4-1-5	Квартира	1	4	37.29	1	11.46	2.82
4-1-6	Квартира	1	4	32.74	1	10.32	2.82
4-1-7	Квартира	1	4	60.94	2	23.13	2.82
4-1-8	Квартира	1	4	53.67	2	24.32	2.82
4-1-9	Квартира	1	4	24.37	1	18.96	2.82
4-2-1	Квартира	2	4	54.57	2	24.82	2.82
4-2-2	Квартира	2	4	73.66	3	36.31	2.82
4-2-3	Квартира	2	4	32.30	1	10.32	2.82
4-2-4	Квартира	2	4	36.23	1	12.81	2.82
4-2-5	Квартира	2	4	36.06	1	11.46	2.82
4-2-6	Квартира	2	4	32.30	1	10.32	2.82
4-2-7	Квартира	2	4	59.04	2	23.13	2.82
4-2-8	Квартира	2	4	52.06	2	24.32	2.82
4-2-9	Квартира	2	4	23.14	1	18.20	2.82
4-3-1	Квартира	3	4	54.57	2	24.82	2.82
4-3-2	Квартира	3	4	73.66	3	36.31	2.82

4-3-3	Квартира	3	4	32.30	1	10.32	2.82
4-3-4	Квартира	3	4	36.23	1	12.81	2.82
4-3-5	Квартира	3	4	36.06	1	11.46	2.82
4-3-6	Квартира	3	4	32.30	1	10.32	2.82
4-3-7	Квартира	3	4	59.04	2	23.13	2.82
4-3-8	Квартира	3	4	52.06	2	24.32	2.82
4-3-9	Квартира	3	4	23.14	1	18.20	2.82
4-4-1	Квартира	4	4	54.57	2	24.82	2.82
4-4-2	Квартира	4	4	73.66	3	36.31	2.82
4-4-3	Квартира	4	4	32.30	1	10.32	2.82
4-4-4	Квартира	4	4	36.23	1	12.81	2.82
4-4-5	Квартира	4	4	36.06	1	11.46	2.82
4-4-6	Квартира	4	4	32.30	1	10.32	2.82
4-4-7	Квартира	4	4	59.04	2	23.13	2.82
4-4-8	Квартира	4	4	52.06	2	24.32	2.82
4-4-9	Квартира	4	4	23.14	1	18.20	2.82
4-5-1	Квартира	5	4	54.57	2	24.82	2.82
4-5-2	Квартира	5	4	73.66	3	36.31	2.82
4-5-3	Квартира	5	4	32.30	1	10.32	2.82
4-5-4	Квартира	5	4	36.23	1	12.81	2.82
4-5-5	Квартира	5	4	36.06	1	11.46	2.82
4-5-6	Квартира	5	4	32.30	1	10.32	2.82
4-5-7	Квартира	5	4	59.04	2	23.13	2.82
4-5-8	Квартира	5	4	52.06	2	24.32	2.82
4-5-9	Квартира	5	4	23.14	1	18.20	2.82
4-6-1	Квартира	6	4	54.57	2	24.82	2.82
4-6-2	Квартира	6	4	73.66	3	36.31	2.82
4-6-3	Квартира	6	4	32.30	1	10.32	2.82
4-6-4	Квартира	6	4	36.23	1	12.81	2.82
4-6-5	Квартира	6	4	36.06	1	11.46	2.82
4-6-6	Квартира	6	4	32.30	1	10.32	2.82
4-6-7	Квартира	6	4	59.04	2	23.13	2.82
4-6-8	Квартира	6	4	52.06	2	24.32	2.82

4-6-9	Квартира	6	4	23.14	1	18.20	2.82
4-7-1	Квартира	7	4	54.57	2	24.82	2.82
4-7-2	Квартира	7	4	73.66	3	36.31	2.82
4-7-3	Квартира	7	4	32.30	1	10.32	2.82
4-7-4	Квартира	7	4	36.23	1	12.81	2.82
4-7-5	Квартира	7	4	36.06	1	11.46	2.82
4-7-6	Квартира	7	4	32.30	1	10.32	2.82
4-7-7	Квартира	7	4	59.04	2	23.13	2.82
4-7-8	Квартира	7	4	52.06	2	24.32	2.82
4-7-9	Квартира	7	4	23.14	1	18.20	2.82
4-8-1	Квартира	8	4	54.57	2	24.82	2.82
4-8-2	Квартира	8	4	73.66	3	36.31	2.82
4-8-3	Квартира	8	4	32.30	1	10.32	2.82
4-8-4	Квартира	8	4	36.23	1	12.81	2.82
4-8-5	Квартира	8	4	36.06	1	11.46	2.82
4-8-6	Квартира	8	4	32.30	1	10.32	2.82
4-8-7	Квартира	8	4	59.04	2	23.13	2.82
4-8-8	Квартира	8	4	52.06	2	24.32	2.82
4-8-9	Квартира	8	4	23.14	1	18.20	2.82
4-9-1	Квартира	9	4	54.57	2	24.82	2.82
4-9-2	Квартира	9	4	73.66	3	36.31	2.82
4-9-3	Квартира	9	4	32.30	1	10.32	2.82
4-9-4	Квартира	9	4	36.23	1	12.81	2.82
4-9-5	Квартира	9	4	36.06	1	11.46	2.82
4-9-6	Квартира	9	4	32.30	1	10.32	2.82
4-9-7	Квартира	9	4	59.04	2	23.13	2.82
4-9-8	Квартира	9	4	52.06	2	24.32	2.82
4-9-9	Квартира	9	4	23.14	1	18.20	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	207.590	Офисное помещение	186.090	4.22
					Санузел	2.270	
					Терраса	19.230	
П20-2-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	250.530	Офисное помещение	223.120	4.22
					Санузел	2.670	
					Терраса	24.740	
П30-3-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 3	238.120	Офисное помещение	235.320	4.22
					Санузел	2.800	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	50.140	Офисное помещение	46.800	4.22
					Санузел	3.340	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	58.760	Офисное помещение	55.870	4.22
					Санузел	2.890	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	41.600	Офисное помещение	38.890	4.22
					Санузел	2.710	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	46.160	Офисное помещение	42.920	4.22
					Санузел	3.240	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	56.700	Офисное помещение	53.990	4.22
					Санузел	2.710	
О-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	69.910	Офисное помещение	66.660	4.22
					Санузел	3.250	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	86.850	Офисное помещение	83.690	4.22
					Санузел	3.160	

О-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	50.840	Офисное помещение	48.040	4.22
					Санузел	2.800	
О-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	44.480	Офисное помещение	41.550	4.22
					Санузел	2.930	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	488.110
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.440
3	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.910
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.430
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
6	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	9.280
7	Лифтовый холл	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	16.690
8	Вестибюль	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	35.670
9	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.280
10	Колясочная	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	13.010
11	КУИ	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	5.230
12	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	14.320
13	Лестничная клетка	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.850
14	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	7.000
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.980
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.710
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.200
18	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.500
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.980
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.710
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.200
22	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.500

23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.980
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.710
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.200
26	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.500
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.980
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.710
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.200
30	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.500
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.980
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.710
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.200
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.500
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.980
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.710
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.200
38	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.500
39	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	294.500
40	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.710
41	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.330
42	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.290
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.590
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.630
46	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	48.960
47	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.440
48	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.480
49	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.900
50	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.360
51	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.840
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.920
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.840
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.920
55	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.840

56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.920
57	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.840
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.920
59	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.840
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.920
61	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.840
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.920
63	Техническое	Подъезд 3, подвал	Техническое	465.580
64	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.600
65	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.590
66	ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.600
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.200
68	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.920
69	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.200
70	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.320
71	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.070
72	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.250
73	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.120
74	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.170
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.500
76	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.000
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.660
78	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	43.980
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.520
80	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.500
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.200
82	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	43.980
83	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.520
84	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.500
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.200
86	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	43.980
87	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.520
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.500

89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.200
90	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	43.980
91	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.520
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.500
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.200
94	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	43.980
95	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.520
96	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.500
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.200
98	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	43.980
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.520
100	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.500
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.200
102	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	43.980
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.520
104	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.500
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.200
106	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	43.980
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.520
108	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.500
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.200
110	Техническое	Подъезд 4, подвал	Техническое	492.760
111	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	18.260
112	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	15.200
113	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.150
114	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.320
115	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.070
116	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.300
117	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.010
118	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.820
119	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.170
120	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.170
121	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.000

122	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.660
123	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	43.980
124	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.520
125	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.500
126	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.200
127	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	43.980
128	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.520
129	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.500
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.200
131	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	43.980
132	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.520
133	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.500
134	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.200
135	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	43.980
136	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.520
137	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.500
138	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.200
139	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	43.980
140	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.520
141	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.500
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.200
143	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	43.980
144	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.520
145	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.500
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.200
147	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	43.980
148	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.520
149	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.500
150	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.200
151	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	43.980
152	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.520
153	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.500
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.200

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 138 996 673,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:542</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800650070185
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064913-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Новинки" "Новинки" Жилой Район "Новинки" жилой район Микрорайон "Новинки" Мкр-н "Новинки"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-33-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/226-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.10.2020,26.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:542
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации. Игровое оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации. Оборудование для занятий физкультурой будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках. Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий. По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-13 штук, на каждой площадке предусмотрено от 3 до 5 контейнеров. Количество рассчитано на всю 13 очередь
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей: газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород. Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки. Площадь озеленения 7104,84 м ² - 22% от общей площади
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	34.27	1	9.24	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	34.42	1	9.98	2.82
1-1-3	Квартира	1	1	34.26	1	9.24	2.82
1-1-4	Квартира	1	1	59.14	2	27.07	2.82
1-1-5	Квартира	1	1	50.61	2	21.58	2.82
1-1-6	Квартира	1	1	20.80	1	15.38	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	72.07	3	32.42	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	57.58	2	25.79	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	33.20	1	9.24	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	33.51	1	9.93	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	33.47	1	9.98	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	33.20	1	9.24	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	57.47	2	27.07	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	49.03	2	21.58	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	20.84	1	14.62	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	72.07	3	32.42	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	57.58	2	25.79	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	33.20	1	9.24	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	33.51	1	9.93	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	33.47	1	9.98	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	33.20	1	9.24	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	57.47	2	27.07	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	49.03	2	21.58	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	20.84	1	14.62	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	72.07	3	32.42	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	57.58	2	25.79	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	33.20	1	9.24	2.82

1-4-4	Квартира	4	1	33.51	1	9.93	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	33.47	1	9.98	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	33.20	1	9.24	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	57.47	2	27.07	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	49.03	2	21.58	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	20.84	1	14.62	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	72.07	3	32.42	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	57.58	2	25.79	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	33.20	1	9.24	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	33.51	1	9.93	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	33.47	1	9.98	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	33.20	1	9.24	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	57.47	2	27.07	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	49.03	2	21.58	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	20.84	1	14.62	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	72.07	3	32.42	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	57.58	2	25.79	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	33.20	1	9.24	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	33.51	1	9.93	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	33.47	1	9.98	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	33.20	1	9.24	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	57.47	2	27.07	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	49.03	2	21.58	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	20.84	1	14.62	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	72.07	3	32.42	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	57.58	2	25.79	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	33.20	1	9.24	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	33.51	1	9.93	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	33.47	1	9.98	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	33.20	1	9.24	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	57.47	2	27.07	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	49.03	2	21.58	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	20.84	1	14.62	2.82

1-8-1	Квартира	8	1	72.07	3	32.42	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	57.58	2	25.79	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	33.20	1	9.24	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	33.51	1	9.93	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	33.47	1	9.98	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	33.20	1	9.24	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	57.47	2	27.07	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	49.03	2	21.58	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	20.84	1	14.62	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	72.07	3	32.42	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	57.58	2	25.79	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	33.20	1	9.24	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	33.51	1	9.93	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	33.47	1	9.98	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	33.20	1	9.24	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	57.47	2	27.07	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	49.03	2	21.58	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	20.84	1	14.62	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	80.39	3	39.32	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	63.44	2	29.57	2.82
2-1-3	Квартира	1	2	37.18	1	12.91	2.82
2-1-4	Квартира	1	2	39.91	1	12.84	2.82
2-1-5	Квартира	1	2	37.18	1	12.28	2.82
2-1-6	Квартира	1	2	64.65	2	32.61	2.82
2-1-7	Квартира	1	2	60.03	2	26.70	2.82
2-1-8	Квартира	1	2	23.12	1	14.05	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	77.95	3	39.32	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	63.21	2	29.57	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	36.95	1	12.91	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	38.66	1	12.01	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	38.62	1	12.84	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	36.93	1	12.28	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	64.41	2	32.61	2.82

2-2-8	Квартира	2	2	58.43	2	26.70	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	22.03	1	13.36	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	77.95	3	39.32	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	63.21	2	29.57	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	36.95	1	12.91	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	38.66	1	12.01	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	38.62	1	12.84	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	36.93	1	12.28	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	64.41	2	32.61	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	58.43	2	26.70	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	22.03	1	13.36	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	77.95	3	39.32	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	63.21	2	29.57	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	36.95	1	12.91	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	38.66	1	12.01	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	38.62	1	12.84	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	36.93	1	12.28	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	64.41	2	32.61	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	58.43	2	26.70	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	22.03	1	13.36	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	77.95	3	39.32	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	63.21	2	29.57	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	36.95	1	12.91	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	38.66	1	12.01	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	38.62	1	12.84	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	36.93	1	12.28	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	64.41	2	32.61	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	58.43	2	26.70	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	22.03	1	13.36	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	77.95	3	39.32	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	63.21	2	29.57	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	36.95	1	12.91	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	38.66	1	12.01	2.82

2-6-5	Квартира	6	2	38.62	1	12.84	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	36.93	1	12.28	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	64.41	2	32.61	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	58.43	2	26.70	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	22.03	1	13.36	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	77.95	3	39.32	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	63.21	2	29.57	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	36.95	1	12.91	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	38.66	1	12.01	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	38.62	1	12.84	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	36.93	1	12.28	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	64.41	2	32.61	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	58.43	2	26.70	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	22.03	1	13.36	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	77.95	3	39.32	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	63.21	2	29.57	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	36.95	1	12.91	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	38.66	1	12.01	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	38.62	1	12.84	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	36.93	1	12.28	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	64.41	2	32.61	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	58.43	2	26.70	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	22.03	1	13.36	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	77.95	3	39.32	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	63.21	2	29.57	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	36.95	1	12.91	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	38.66	1	12.01	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	38.62	1	12.84	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	36.93	1	12.28	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	64.41	2	32.61	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	58.43	2	26.70	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	22.03	1	13.36	2.82
2-10-1	Квартира	10	2	77.95	3	39.32	2.82

2-10-2	Квартира	10	2	63.21	2	29.57	2.82
2-10-3	Квартира	10	2	36.95	1	12.91	2.82
2-10-4	Квартира	10	2	38.66	1	12.01	2.82
2-10-5	Квартира	10	2	38.62	1	12.84	2.82
2-10-6	Квартира	10	2	36.93	1	12.28	2.82
2-10-7	Квартира	10	2	64.41	2	32.61	2.82
2-10-8	Квартира	10	2	58.43	2	26.70	2.82
2-10-9	Квартира	10	2	22.03	1	13.36	2.82
2-11-1	Квартира	11	2	77.95	3	39.32	2.82
2-11-2	Квартира	11	2	63.21	2	29.57	2.82
2-11-3	Квартира	11	2	36.95	1	12.91	2.82
2-11-4	Квартира	11	2	38.66	1	12.01	2.82
2-11-5	Квартира	11	2	38.62	1	12.84	2.82
2-11-6	Квартира	11	2	36.93	1	12.28	2.82
2-11-7	Квартира	11	2	64.41	2	32.61	2.82
2-11-8	Квартира	11	2	58.43	2	26.70	2.82
2-11-9	Квартира	11	2	22.03	1	13.36	2.82
2-12-1	Квартира	12	2	77.95	3	39.32	2.82
2-12-2	Квартира	12	2	63.21	2	29.57	2.82
2-12-3	Квартира	12	2	36.95	1	12.91	2.82
2-12-4	Квартира	12	2	38.66	1	12.01	2.82
2-12-5	Квартира	12	2	38.62	1	12.84	2.82
2-12-6	Квартира	12	2	36.93	1	12.28	2.82
2-12-7	Квартира	12	2	64.41	2	32.61	2.82
2-12-8	Квартира	12	2	58.43	2	26.70	2.82
2-12-9	Квартира	12	2	22.03	1	13.36	2.82
2-13-1	Квартира	13	2	77.95	3	39.32	2.82
2-13-2	Квартира	13	2	63.21	2	29.57	2.82
2-13-3	Квартира	13	2	36.95	1	12.91	2.82
2-13-4	Квартира	13	2	38.66	1	12.01	2.82
2-13-5	Квартира	13	2	38.62	1	12.84	2.82
2-13-6	Квартира	13	2	36.93	1	12.28	2.82
2-13-7	Квартира	13	2	64.41	2	32.61	2.82

2-13-8	Квартира	13	2	58.43	2	26.70	2.82
2-13-9	Квартира	13	2	22.03	1	13.36	2.82
2-14-1	Квартира	14	2	77.95	3	39.32	2.82
2-14-2	Квартира	14	2	63.21	2	29.57	2.82
2-14-3	Квартира	14	2	36.95	1	12.91	2.82
2-14-4	Квартира	14	2	38.66	1	12.01	2.82
2-14-5	Квартира	14	2	38.62	1	12.84	2.82
2-14-6	Квартира	14	2	36.93	1	12.28	2.82
2-14-7	Квартира	14	2	64.41	2	32.61	2.82
2-14-8	Квартира	14	2	58.43	2	26.70	2.82
2-14-9	Квартира	14	2	22.03	1	13.36	2.82
2-15-1	Квартира	15	2	77.95	3	39.32	2.82
2-15-2	Квартира	15	2	63.21	2	29.57	2.82
2-15-3	Квартира	15	2	36.95	1	12.91	2.82
2-15-4	Квартира	15	2	38.66	1	12.01	2.82
2-15-5	Квартира	15	2	38.62	1	12.84	2.82
2-15-6	Квартира	15	2	36.93	1	12.28	2.82
2-15-7	Квартира	15	2	64.41	2	32.61	2.82
2-15-8	Квартира	15	2	58.43	2	26.70	2.82
2-15-9	Квартира	15	2	22.03	1	13.36	2.82
2-16-1	Квартира	16	2	77.95	3	39.32	2.82
2-16-2	Квартира	16	2	63.21	2	29.57	2.82
2-16-3	Квартира	16	2	36.95	1	12.91	2.82
2-16-4	Квартира	16	2	38.66	1	12.01	2.82
2-16-5	Квартира	16	2	38.62	1	12.84	2.82
2-16-6	Квартира	16	2	36.93	1	12.28	2.82
2-16-7	Квартира	16	2	64.41	2	32.61	2.82
2-16-8	Квартира	16	2	58.43	2	26.70	2.82
2-16-9	Квартира	16	2	22.03	1	13.36	2.82
2-17-1	Квартира	17	2	77.95	3	39.32	2.82
2-17-2	Квартира	17	2	63.21	2	29.57	2.82
2-17-3	Квартира	17	2	36.95	1	12.91	2.82
2-17-4	Квартира	17	2	38.66	1	12.01	2.82

2-17-5	Квартира	17	2	38.62	1	12.84	2.82
2-17-6	Квартира	17	2	36.93	1	12.28	2.82
2-17-7	Квартира	17	2	64.41	2	32.61	2.82
2-17-8	Квартира	17	2	58.43	2	26.70	2.82
2-17-9	Квартира	17	2	22.03	1	13.36	2.82
2-18-1	Квартира	18	2	77.95	3	39.32	2.82
2-18-2	Квартира	18	2	63.21	2	29.57	2.82
2-18-3	Квартира	18	2	36.95	1	12.91	2.82
2-18-4	Квартира	18	2	38.66	1	12.01	2.82
2-18-5	Квартира	18	2	38.62	1	12.84	2.82
2-18-6	Квартира	18	2	36.93	1	12.28	2.82
2-18-7	Квартира	18	2	64.41	2	32.61	2.82
2-18-8	Квартира	18	2	58.43	2	26.70	2.82
2-18-9	Квартира	18	2	22.03	1	13.36	2.82
3-1-1	Квартира	1	3	42.58	1	14.04	2.82
3-1-2	Квартира	1	3	41.81	1	12.82	2.82
3-1-3	Квартира	1	3	42.56	1	12.35	2.82
3-1-4	Квартира	1	3	81.90	3	44.29	2.82
3-2-1	Квартира	2	3	54.80	2	21.99	2.82
3-2-2	Квартира	2	3	40.89	1	14.04	2.82
3-2-3	Квартира	2	3	40.10	1	12.82	2.82
3-2-4	Квартира	2	3	20.72	1	12.58	2.82
3-2-5	Квартира	2	3	40.71	1	12.35	2.82
3-2-6	Квартира	2	3	81.57	3	44.29	2.82
3-3-1	Квартира	3	3	54.80	2	21.99	2.82
3-3-2	Квартира	3	3	40.89	1	14.04	2.82
3-3-3	Квартира	3	3	40.10	1	12.82	2.82
3-3-4	Квартира	3	3	20.72	1	12.58	2.82
3-3-5	Квартира	3	3	40.71	1	12.35	2.82
3-3-6	Квартира	3	3	81.57	3	44.29	2.82
3-4-1	Квартира	4	3	54.80	2	21.99	2.82
3-4-2	Квартира	4	3	40.89	1	14.04	2.82
3-4-3	Квартира	4	3	40.10	1	12.82	2.82

3-4-4	Квартира	4	3	20.72	1	12.58	2.82
3-4-5	Квартира	4	3	40.71	1	12.35	2.82
3-4-6	Квартира	4	3	81.57	3	44.29	2.82
3-5-1	Квартира	5	3	54.80	2	21.99	2.82
3-5-2	Квартира	5	3	40.89	1	14.04	2.82
3-5-3	Квартира	5	3	40.10	1	12.82	2.82
3-5-4	Квартира	5	3	20.72	1	12.58	2.82
3-5-5	Квартира	5	3	40.71	1	12.35	2.82
3-5-6	Квартира	5	3	81.57	3	44.29	2.82
3-6-1	Квартира	6	3	54.80	2	21.99	2.82
3-6-2	Квартира	6	3	40.89	1	14.04	2.82
3-6-3	Квартира	6	3	40.10	1	12.82	2.82
3-6-4	Квартира	6	3	20.72	1	12.58	2.82
3-6-5	Квартира	6	3	40.71	1	12.35	2.82
3-6-6	Квартира	6	3	81.57	3	44.29	2.82
3-7-1	Квартира	7	3	54.80	2	21.99	2.82
3-7-2	Квартира	7	3	40.89	1	14.04	2.82
3-7-3	Квартира	7	3	40.10	1	12.82	2.82
3-7-4	Квартира	7	3	20.72	1	12.58	2.82
3-7-5	Квартира	7	3	40.71	1	12.35	2.82
3-7-6	Квартира	7	3	81.57	3	44.29	2.82
3-8-1	Квартира	8	3	54.80	2	21.99	2.82
3-8-2	Квартира	8	3	40.89	1	14.04	2.82
3-8-3	Квартира	8	3	40.10	1	12.82	2.82
3-8-4	Квартира	8	3	20.72	1	12.58	2.82
3-8-5	Квартира	8	3	40.71	1	12.35	2.82
3-8-6	Квартира	8	3	81.57	3	44.29	2.82
3-9-1	Квартира	9	3	54.80	2	21.99	2.82
3-9-2	Квартира	9	3	40.89	1	14.04	2.82
3-9-3	Квартира	9	3	40.10	1	12.82	2.82
3-9-4	Квартира	9	3	20.72	1	12.58	2.82
3-9-5	Квартира	9	3	40.71	1	12.35	2.82
3-9-6	Квартира	9	3	81.57	3	44.29	2.82

3-10-1	Квартира	10	3	54.80	2	21.99	2.82
3-10-2	Квартира	10	3	40.89	1	14.04	2.82
3-10-3	Квартира	10	3	40.10	1	12.82	2.82
3-10-4	Квартира	10	3	20.72	1	12.58	2.82
3-10-5	Квартира	10	3	40.71	1	12.35	2.82
3-10-6	Квартира	10	3	81.57	3	44.29	2.82
3-11-1	Квартира	11	3	54.80	2	21.99	2.82
3-11-2	Квартира	11	3	40.89	1	14.04	2.82
3-11-3	Квартира	11	3	40.10	1	12.82	2.82
3-11-4	Квартира	11	3	20.72	1	12.58	2.82
3-11-5	Квартира	11	3	40.71	1	12.35	2.82
3-11-6	Квартира	11	3	81.57	3	44.29	2.82
3-12-1	Квартира	12	3	54.80	2	21.99	2.82
3-12-2	Квартира	12	3	40.89	1	14.04	2.82
3-12-3	Квартира	12	3	40.10	1	12.82	2.82
3-12-4	Квартира	12	3	20.72	1	12.58	2.82
3-12-5	Квартира	12	3	40.71	1	12.35	2.82
3-12-6	Квартира	12	3	81.57	3	44.29	2.82
3-13-1	Квартира	13	3	54.80	2	21.99	2.82
3-13-2	Квартира	13	3	40.89	1	14.04	2.82
3-13-3	Квартира	13	3	40.10	1	12.82	2.82
3-13-4	Квартира	13	3	20.72	1	12.58	2.82
3-13-5	Квартира	13	3	40.71	1	12.35	2.82
3-13-6	Квартира	13	3	81.57	3	44.29	2.82
3-14-1	Квартира	14	3	54.80	2	21.99	2.82
3-14-2	Квартира	14	3	40.89	1	14.04	2.82
3-14-3	Квартира	14	3	40.10	1	12.82	2.82
3-14-4	Квартира	14	3	20.72	1	12.58	2.82
3-14-5	Квартира	14	3	40.71	1	12.35	2.82
3-14-6	Квартира	14	3	81.57	3	44.29	2.82
3-15-1	Квартира	15	3	54.80	2	21.99	2.82
3-15-2	Квартира	15	3	40.89	1	14.04	2.82
3-15-3	Квартира	15	3	40.10	1	12.82	2.82

3-15-4	Квартира	15	3	20.72	1	12.58	2.82
3-15-5	Квартира	15	3	40.71	1	12.35	2.82
3-15-6	Квартира	15	3	81.57	3	44.29	2.82
3-16-1	Квартира	16	3	54.80	2	21.99	2.82
3-16-2	Квартира	16	3	40.89	1	14.04	2.82
3-16-3	Квартира	16	3	40.10	1	12.82	2.82
3-16-4	Квартира	16	3	20.72	1	12.58	2.82
3-16-5	Квартира	16	3	40.71	1	12.35	2.82
3-16-6	Квартира	16	3	81.57	3	44.29	2.82
3-17-1	Квартира	17	3	54.80	2	21.99	2.82
3-17-2	Квартира	17	3	40.89	1	14.04	2.82
3-17-3	Квартира	17	3	40.10	1	12.82	2.82
3-17-4	Квартира	17	3	20.72	1	12.58	2.82
3-17-5	Квартира	17	3	40.71	1	12.35	2.82
3-17-6	Квартира	17	3	81.57	3	44.29	2.82
3-18-1	Квартира	18	3	54.80	2	21.99	2.82
3-18-2	Квартира	18	3	40.89	1	14.04	2.82
3-18-3	Квартира	18	3	40.10	1	12.82	2.82
3-18-4	Квартира	18	3	20.72	1	12.58	2.82
3-18-5	Квартира	18	3	40.71	1	12.35	2.82
3-18-6	Квартира	18	3	81.57	3	44.29	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	193.100	Офисное помещение	170.040	4.22
					Санузел	2.950	
					Терраса	20.110	
П10-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	127.110	Офисное помещение	111.030	4.22
					Санузел	2.950	

					Терраса	13.130	
П10-1-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	127.100	Офисное помещение	111.020	4.22
					Санузел	2.950	
					Терраса	13.130	
П10-1-1-4	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	111.320	Офисное помещение	100.060	4.22
					Санузел	2.820	
					Терраса	8.440	
П20-2-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	439.960	Офисное помещение	360.220	4.22
					Офисное помещение	36.460	
					Санузел	2.830	
					Терраса	40.450	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	52.820	Офисное помещение	50.000	4.22
					Санузел	2.820	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	42.380	Офисное помещение	38.910	4.22
					Санузел	3.470	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал		Техническое	448.650
2	ИТП	Подъезд 1, подвал		Техническое	19.480
3	ВНС	Подъезд 1, подвал		Техническое	19.470
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	19.480
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Общественное	15.200
6	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж		Общественное	12.750
7	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж		Общественное	7.000
8	Лифтовый холл	Подъезд 1,1 этаж		Общественное	16.690

9	Вестибюль	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	30.540
10	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.320
11	Колясочная	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	11.010
12	КУИ	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	4.920
13	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	10.900
14	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	18.500
15	Лестничная клетка	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.850
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.980
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.710
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.200
19	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.500
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.980
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.710
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.200
23	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.500
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.980
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.710
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.200
27	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.500
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.980
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.710
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.200
31	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.500
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.980
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.710
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.200
35	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.500
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.980
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.710
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.200
39	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.500
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.980
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.710

42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.200
43	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.500
44	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.980
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.710
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.200
47	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.500
48	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	527.160
49	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.920
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.150
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.130
53	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.490
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.310
55	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.170
56	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.660
57	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.060
58	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.680
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.740
60	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.980
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.050
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.740
63	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.320
64	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.330
65	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.980
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.050
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.740
68	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.320
69	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.330
70	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.980
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.050
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.740
73	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.320
74	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.330

75	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.980
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.050
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.740
78	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.320
79	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.330
80	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.980
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.050
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.740
83	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.320
84	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.330
85	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.980
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.050
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.740
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.320
89	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.330
90	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.980
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.050
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.740
93	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.320
94	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.330
95	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.980
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.050
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.740
98	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.320
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.330
100	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	43.980
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.050
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.740
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.320
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.330
105	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	43.980
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.050
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.740

108	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.320
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.330
110	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	43.980
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.050
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.740
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.320
114	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.330
115	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	43.980
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.050
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.740
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.320
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.330
120	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	43.980
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.050
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.740
123	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.320
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.330
125	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	43.980
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.050
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.740
128	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.320
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.330
130	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	43.980
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.050
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.740
133	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.320
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.330
135	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	43.980
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.050
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.740
138	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.320
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.330
140	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	43.980

141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.050
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.740
143	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.320
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.330
145	Техническое	Подъезд 3, подвал	Техническое	306.180
146	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.310
147	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.010
148	ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.010
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.200
150	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.150
151	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.580
152	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.640
153	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.210
154	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.350
155	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.880
156	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.790
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.960
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.630
159	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.130
160	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.240
161	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.320
162	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.980
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.630
164	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.130
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.240
166	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.320
167	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.980
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.630
169	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.130
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.240
171	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.320
172	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.980
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.630

174	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.130
175	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.240
176	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.320
177	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.980
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.630
179	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.130
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.240
181	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.320
182	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.980
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.630
184	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.130
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.240
186	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.320
187	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.980
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.630
189	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.130
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.240
191	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.320
192	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.980
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.630
194	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.130
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.240
196	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.320
197	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.980
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.630
199	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.130
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.240
201	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.320
202	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.980
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.630
204	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.130
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.240
206	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.320

207	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.980
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.630
209	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	28.130
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.240
211	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.320
212	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.980
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.630
214	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	28.130
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.240
216	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.320
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.980
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.630
219	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	28.130
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.240
221	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.320
222	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.980
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.630
224	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	28.130
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.240
226	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.320
227	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.980
228	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.630
229	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	28.130
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.240
231	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.320
232	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.980
233	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.630
234	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	28.130
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.240
236	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	3.320
237	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.980
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.630
239	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	28.130

240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.240
241	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	3.320
242	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.980
243	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.630

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 549 197 399,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:542</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800650070185
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36775192991409712621738246801573059775

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8", ВОРУКОВ
РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 29.04.2022 по 29.07.2023